

Københavns Kommune

Sendt via Byg og Miljø

Sorø 30. november 2022  
Altansag nr.: 17164

## Ansøgning om byggetilladelse

**Matrikel:** 2532 – Brønshøj, København

**Adresse:** Bellahøjvej 108-124, Annebergvej 2-8, Sandbygårdvej 1-19, Næsbyholmvej 9-15, 2720 Vanløse

**Emne:** Ansøgning om 11 altaner

På vegne af ejerne af ovennævnte ejendomme søges hermed tilladelse til etablering af 11 altaner til gården, med de på tegningerne viste mål.



## Retningslinje for altaner

Det ansøgte er i tråd med kommunens retningslinjer for altaner.

Altanerne udføres som supplerende altaner i samme udformning og med samme ophængningsprincip som eksisterende altaner. Altanerne dækker over 1 vindue i alle ranker, på nær ranke 39 hvor der ansøges om en hjørnealtan der dækker over to vinduer. Afstanden til modstående bygning er hhv. 41 meter og 107 meter.

## Brandklasse

De ansøgte altaner ændrer ikke på følgende forhold ift. de indsatstaktiske forhold:

- Adgangs- og tilkørselsveje samt brandredningsarealer, herunder afstandskrav mellem befæstet areal, døre, trapper, stigrør, centraludstyr og krav til brandredningsarealer for redning ved brug af redningsåbninger, tilkørselsveje, vendepladser, svingarealer, spærringer og porte etc.
- Adgang til bygningen, herunder adgang til tagflader samt placering af nøgleboks og blitz.
- Indsats i bygningen, herunder primære adgangsveje og indtrængningsveje via trapper samt redning og afsøgning.
- Adgang til og betjening af brandtekniske installationer.
- Markering/skiltning.
- Røgudluftning af redningsberedskabets primære indsatsveje.
- Røgudluftning af bygningen, herunder termisk og mekanisk røgudluftning.

Det er ikke relevant at indplacere byggearbejdet i en brandklasse, da ombygningen ikke medfører ændringer af forudsætningerne for de brandmæssige forhold, jf. BR18 § 5, stk. 1, nr. 4 og § 10, stk. 2.

En åben altan, der er helt åben over rækværket i mindst 2 sider, betragtes brandmæssigt som et udeområde, og kan opføres uden hensyntagen til vinkelsmitte for selve altanen, herunder også vinkelsmitte i forbindelse med naboskel.

For eksisterende boligbyggeri i form af f.eks. karrebyggeri, hvor facaderne ved naboskel er i samme vertikale niveau, kan der brandmæssigt etableres altaner i forbindelse med naboskellet uden hensyntagen til vinkelsmitte mellem altan og vinduer i naboejendommen.

## BR18, kap. 2 - Adgangsforhold

### §51 - Niveaufri adgang

Der etableres niveau friadgang til altanerne iht. BR18, § 51

## BR18, kap. 18 - Lys og udsyn

### §379 – Dagslys.

*Dispensationsansøgning:*

Der ønskes dispensation for §379 i BR18, der omhandler dagslys i opholdsrum.

Ejendommen er mod gården placeret op til et stort aflangt gådrum, som bidrager til gode lysforhold. Der er på det korteste punkt, hvor der monteres altaner 41 meter til modstående bygning.

### Ranke 22:

Der ansøges på disse adresser om tilladelse til 1 altan, som dækker 1 vindue til den underliggende lejligheds opholdsrum. Den underliggende lejlighed har 2 vinduer til opholdsrum og overholder derfor punkt 6.2 – Vejledende altanlængder i Københavns Kommunes retningslinjer. Afstanden til modstående bygning, er mod gården over 25 meter. Vi overholder derfor punkt 6.1 – Vejledende altandybder i Københavns Kommunes retningslinjer. Lysforholdet i den underliggende lejlighed vurderes derfor tilfredsstillende.

## Ranke 31, 52, 59, 68, 73, 84, 95:

Der ansøges på disse adresser om tilladelse til 1 altan, som dækker 1 vindue til den underliggende lejligheds opholdsrum. Den underliggende lejlighed har 2 vinduer til opholdsrum og overholder derfor punkt 6.2 – Vejledende altanlængder i Københavns Kommunes retningslinjer. Afstanden til modstående bygning, er mod gården over 25 meter. Vi overholder derfor punkt 6.1 – Vejledende altandybder i Københavns Kommunes retningslinjer. Lysforholdet i den underliggende lejlighed vurderes derfor tilfredsstillende.

## Ranke 39:

Der ansøges på disse adresser om tilladelse til 1 altan, som dækker 1 vindue til de underliggende lejligheds opholdsrum. De underliggende lejligheder har hhv. 5 vinduer til opholdsrum hver og overholder derfor punkt 6.2 – Vejledende altanlængder i Københavns Kommunes retningslinjer. Afstanden til modstående bygning, er mod gården over 25 meter. Vi overholder derfor punkt 6.1 – Vejledende altandybder i Københavns Kommunes retningslinjer. Lysforholdet i den underliggende lejlighed vurderes derfor tilfredsstillende.

## Ranke 46:

Der ansøges på disse adresser om tilladelse til 2 altaner, som hver især dækker 1 vindue til den underliggende lejligheds opholdsrum. De underliggende lejligheder har 2 vinduer til opholdsrum og overholder derfor punkt 6.2 – Vejledende altanlængder i Københavns Kommunes retningslinjer. Afstanden til modstående bygning, er mod gården over 25 meter. Vi overholder derfor punkt 6.1 – Vejledende altandybder i Københavns Kommunes retningslinjer. Lysforholdet i den underliggende lejlighed vurderes derfor tilfredsstillende.

Københavns Kommunes retningslinjer er baseret på en gennemgang af mere en 1000 ansøgte altaner og en analyse af altanernes effekt på dagslyset i den underliggende lejlighed. Vi ønsker på baggrund af disse mange undersøgelser dispensation fra BR18, kap. 18, § 379 omhandlende dagslys i opholdsrum, til at opfører altanerne iht. Københavns Kommunes retningslinjer. Det vurderes med ovenstående tiltag, at der opnås tilfredsstillende lysforhold i de underliggende lejligheder.

## **Vedlagt:**

- Tegninger
- Fuldmagt fra Bygherre
- Starterklæring mm. fra certificeret statiker.

Byggetilladelse, ibrugtagningstilladelse i forbindelse hermed bedes stilet til bygherre, men fremsendt til undertegnede.

Eventuelle gebyrer bedes stilet og fremsendt til bygherre.

Såfremt de har spørgsmål til det fremsendte materiale eller ønsker yderligere oplysninger, står vi til deres rådighed.

Med venlig hilsen

Jonas Hybel Kofod  
Projekteringsansvarlig  
jk@altan.dk  
Mobil: 60 11 57 83